



# GS1 Community Space

Arbeitsflächen mit Raum und Räumen für mehr Produktivität, Kreativität und Austausch. Modern, nachhaltig und kommunikativ.

Individuelle Büroflächen von 107 qm, 271 qm und 376 qm.

Profitieren Sie von einer hochwertigen Ausstattung, einem inspirierenden Arbeitsumfeld und einer guten Lage in Köln direkt an der Grenze zwischen Ehrenfeld und Braunsfeld.

[gs1.de/space](https://gs1.de/space)



**work.**  
**meet.**  
**collaborate.**



## work.

Starten Sie jetzt in die neue Arbeitswelt!

Das innovative Arbeits- und Bürumfeld eröffnet neue (Spiel-)Räume für mehr Kreativität und optimierte Produktivität.

Erweitern Sie Ihr Business Know-how darüber hinaus im direkten Austausch mit professionellen Expertenkreisen.

## meet.

Mehr als nur ein Ort zum Arbeiten!

Im GS1 Community Space treffen Sie Vertreter:innen aus Industrie, Handel und Dienstleistung aus unterschiedlichen Branchen, um gemeinsam Mehrwerte zu schaffen und Ihr Business erfolgreich zu gestalten. Ob bei einem Kaffee in der Pause, auf GS1 Veranstaltungen wie dem ECR Tag oder als aktives Mitglied in unseren Gremien und Fachgruppen – der Raum für Wachstum und Netzwerk ist immer gegeben.

## collaborate.

CoWorking-Arbeitsplätze mit Netzwerkgarantie!

Unsere modernen CoWorking-Arbeitsplätze im Erdgeschoss bieten Ihnen nicht nur eine inspirierende Umgebung, um produktiv und vernetzt zu arbeiten, sondern auch die Möglichkeit, Teil einer dynamischen Gemeinschaft zu werden.

Nutzen Sie das starke Netzwerk vor Ort, um die Zukunft proaktiv für Ihre Zielgruppe zu gestalten.



[gs1.de/space](https://gs1.de/space)

# GS1 Community Space mit 2 Flächenmodellen

Freuen Sie sich auf Ihre neue Arbeitsumgebung auf einer der innovativen Büroflächen, die das Thema Nachhaltigkeit auf eindrucksvolle Weise integrieren.

- ▶ Großflächen im dritten Obergeschoss (ab 107 m<sup>2</sup>)
- ▶ CoWorking-Arbeitsplätze im Großraum mit separierbaren Büroeinheiten

## Flexible Büroflächen im 3. Obergeschoss

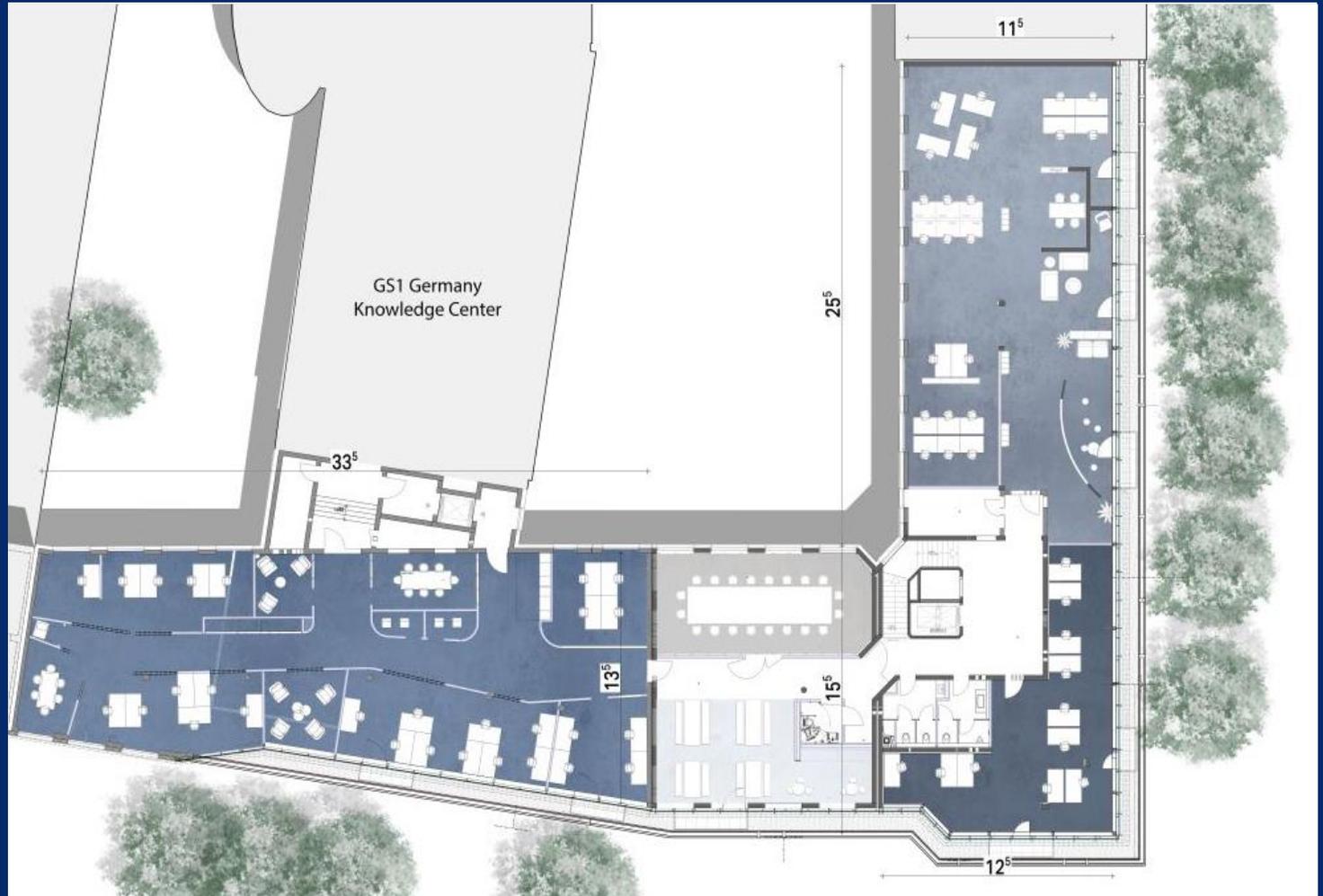
Im dritten Obergeschoss unseres im Jahr 2024 komplett kernsanierten bzw. neugebauten Bürogebäudes sind individuelle Büroflächen von 107 qm, 271 qm und 376 qm verfügbar. Freuen Sie sich auf Ihre neue Arbeitsumgebung auf einer der innovativen Büroflächen. Lichtdurchflutet, nachhaltig und teilweise auf Ihre Bedürfnisse individualisierbar.

## CoWorking-Arbeitsplätze im Erdgeschoss

Auf einer Fläche von 275 m<sup>2</sup> stehen im kernsanierten Erdgeschoss insgesamt 28 Einzelschreibtische zur Verfügung, selbstverständlich elektrisch höhenverstellbar. Die Arbeitsplätze stehen zum Teil im Großraumbüro, zum Teil in abschließbaren Teambüros.

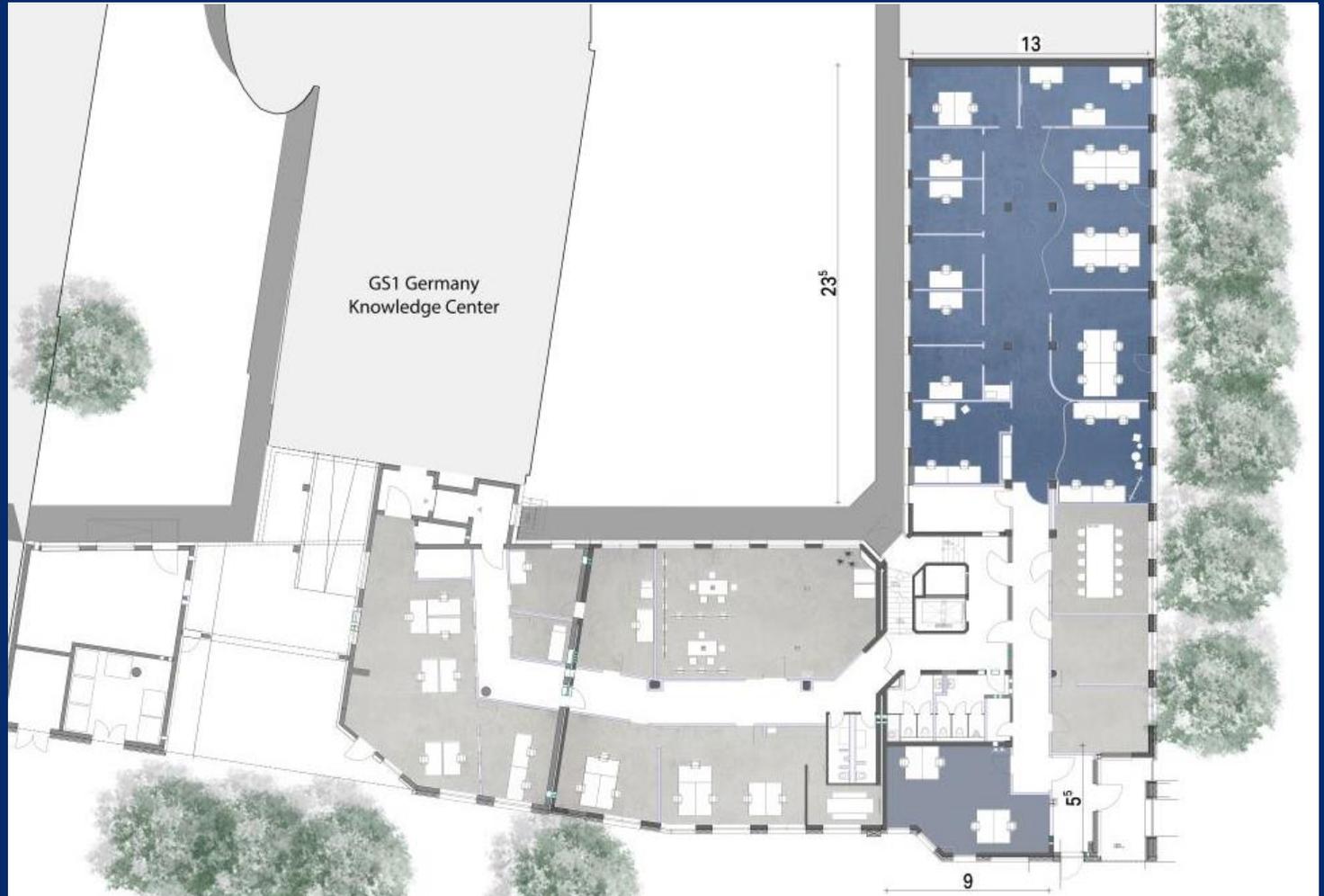
Neben der Möglichkeit, den Schreibtisch 24/7 nutzen zu können, sind alle NK wie Strom, Wasser, Reinigung etc. im Mietpreis inkludiert. Kostenfrei stellen wir zudem die Versorgung mit Kaffee und Wasser sicher. Auch profitieren Sie von kostenfreien Stellplätzen für Fahrräder sowie (gegen Aufpreis) von PKW-Parkplätzen in der hauseigenen Tiefgarage.





### Ansicht 3. Obergeschoss Großraum-Einheiten

107 m<sup>2</sup>, 271 m<sup>2</sup>, 376 m<sup>2</sup>



## Ansicht Erdgeschoss CoWorking-Space

Einzelarbeitsplätze und „Büro-im-Raum“-Einheiten

# GS1 Community Space

## work. meet. collaborate.

## Features im Überblick

Den zukünftigen Mietenden bietet der GS1 Community Space eine Vielzahl von herausragenden Features:

- ▶ Provisionsfreie Vermietung direkt von GS1 Germany
- ▶ 24/7 Zugang jederzeit und uneingeschränkt
- ▶ Kostenfreie Nutzung des GS1 Casinos sowie des GS1 World Cafes als Pausen- und Kommunikationsorte einschließlich kostenfreier Getränkeversorgung (Wasser- und Kaffeevollautomat)
- ▶ Sicherheitsdienst/-service (am Wochenende und nachts)
- ▶ Firmenlogo am Eingang/ Fassade des Gebäudes
- ▶ Firmeneigener Briefkasten und Paketannahme
- ▶ Grundsupport durch das GS1 Germany Welcome-Team/Empfang
- ▶ Kundenparkplätze nur 300 m entfernt
- ▶ Überdachte Fahrradstellplätze direkt im Innenhof
- ▶ Barrierefreie Zugänge und Personenaufzug
- ▶ (höhenverstellbare) Schreibtische und Schreibtischstühle
- ▶ abschließbarer Spind
- ▶ Reinigungsservice
- ▶ W-Lan (eigener ISP-Anschluss ist möglich)
- ▶ Serverraum
- ▶ Energiesäulen
- ▶ Lüftungsanlage/Kühlung (Kühldeckensegel)
- ▶ Außenliegender Sonnenschutz
- ▶ Nachhaltige Bauweise nach EEG-55-Standard
- ▶ Elektromobilitätskonzept
- ▶ Brandmeldeanlage

Auf Anfrage und gegen Aufpreis sind für Nutzer:innen des GS1 Community Spaces weitere Leistungen für noch mehr Unterstützung und Komfort möglich:

- ▶ Einbuchung in mehr als 11 moderne und variabel gestaltbare Konferenz- und Veranstaltungsflächen im GS1 Germany Knowledge Center inkl. modernster Veranstaltungstechnik (Catering & professionelles Teilnehmermanagement optional)
- ▶ Nutzung von inspirierenden Meeting- & Workshopräumen direkt im Bestandsgebäude
- ▶ Zentrale Empfangs- und Poststellendienstleistungen sowie weitere administrative Infrastruktur
- ▶ PKW-Stellplätze direkt in der Tiefgarage
- ▶ Wallbox-Ladestation im Hof

# GS1 Community Space

**work. meet. collaborate.**

## Lage und verkehrstechnische Anbindung

Der GS1 Community Space befindet sich in Köln an der Stolberger Straße 108a, direkt an der Grenze zwischen Ehrenfeld und Braunsfeld. Die Lage bietet eine gute verkehrstechnische Anbindung. Die Stadtbahnhaltestelle „Maarweg“ der Linie 1 ist fußläufig in 8 Minuten erreichbar. Noch näher liegt die Haltestelle „Karnevalsmuseum“ der KVB-Buslinie 141.

## Unverbindliche Anfrage stellen

Für Fragen zu den CoWorking-Möglichkeiten, Preisen und verfügbaren Büroflächen im GS1 Community Space steht Ihnen unser Beraterteam um Mario Pajenkamp gerne zur Verfügung.

### GS1 Germany GmbH

Mario Pajenkamp  
Stolberger Straße 108 a  
50933 Köln  
**T** +49 221 94714-0  
**E** mario.pajenkamp@gs1.de  
**E** info@gs1.de  
[www.gs1.de/space](http://www.gs1.de/space)

